

# Schéma de **CO**hérence **T**erritoriale du Pays de Gâtine



## **SOMMAIRE GENERAL**

Prescrit	Arrêté	Approuvé
21 mars 2011	10 février 2014	5 octobre 2015

# RAPPORT DE PRESENTATION

## **LIVRE I**

- **DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE ET SPATIAL**

## **LIVRE II**

- **ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**

## **LIVRE III**

- **ANALYSE DES INCIDENCES THEMATIQUES ET MESURES ENVIRONNEMENTALES ET DE SUIVI ASSOCIEES**
- **SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ETRE IMPACTES**
- **ANALYSES DES INCIDENCES DU SITE NATURA 2000**

## **Livre IV**

- **JUSTIFICATIONS DES CHOIX RETENUS POUR CONTRUIRE LE SCOT**
- **L'ARTICULATION DU SCOT AVEC LES AUTRES DOCUMENTS ET LES PLANS OU PROGRAMMES MENTIONNES A L'ARTICLE L122-4 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT**
- **MODALITES DE SUIVI ET DE MISE EN ŒUVRE**
- **RESUME NON TECHNIQUE**

# **LIVRE I**

## **DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE ET SPATIAL**

### **LE SCOT, OBJECTIFS ET CONTENU MATERIEL**

### **HISTORIQUE, PERIMETRE ET GRANDS OBJECTIFS DU SCOT**

#### **Le Pays de Gâtine**

#### **Le Périmètre du SCoT**

### **LES ENJEUX DE L'ELABORATION DU SCOT DU PAYS DE GÂTINE**

## **I – UNE DÉMOGRAPHIQUE DYNAMIQUE AU SURSAUT DURABLE**

- I.1. Une croissance récente, plus sud que nord
- I.2. Une population vieillissante
- I.3. Un maintien difficile de l'équilibre des générations
- I.4. Une démographie des ménages encore plus dynamique du fait du desserrement
- I.5. L'influence rajeunissante des migrations
- I.6. Une moyenne des revenus assez faible
- I.7. Des perspectives encourageantes
- I.8 CONCLUSION DU DIAGNOSTIC DEMOGRAPHIQUE

## **II – LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE**

- II.1 Un contexte territorial et institutionnel complexe
- II.2 Le positionnement du territoire au niveau économique et agricole ?
- II.3 L'accueil et les conditions de développement des activités économiques
- II.4 L'enjeu de renforcement du développement économique local
- II.5 Conclusions du diagnostic économique

## **III – L'ETAT DE L'AMÉNAGEMENT**

- III.1 L'armature urbaine et la structuration de l'espace
- III.2 L'organisation territoriale des commerces et services de proximité

**III.3 L'organisation actuelle des infrastructures et services de transports**

**III.4. l'habitat et le logement**

**III.5 Les documents d'urbanisme**

**III.6 La consommation d'espace**

# **LIVRE II**

## **ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**

**I – MILIEU PHYSIQUE**

**II - RESSOURCE ESPACE**

**III - MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE**

**IV - PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI**

**V - EAU ET ASSAINISSEMENT**

**VI- RESSOURCE ENERGIE**

**VII - RESSOURCES MINERALES**

**VIII - QUALITE DE L'AIR**

**IX - NUISANCES SONORES**

**X - GESTION DES DECHETS**

**XI - SITES ET SOLS POLLUES**

**XII - RISQUES NATURELS**

**XIII - RISQUES TECHNOLOGIQUES**

# **LIVRE III**

## **ANALYSE DES INCIDENCES**

### **PREAMBULE**

- ▶ Le cadre législatif
- ▶ Les points clefs de la méthode
- ▶ Une démarche itérative
- ▶ Guide de lecture de l'analyse des incidences

### **III.1 - ANALYSE THEMATIQUE DES INCIDENCES**

- ▶ Incidences sur la biodiversité et les milieux naturels
- ▶ Incidences sur les paysages
- ▶ Incidences sur la ressource espace
- ▶ Incidences sur la ressource en eau
- ▶ Incidences sur la thématique de l'énergie
- ▶ Incidences sur la ressource minérale
- ▶ Incidences sur la mobilité, les transports et les nuisances associées
- ▶ Incidences sur la gestion des déchets
- ▶ Incidences sur les risques

### **III.2 - ANALYSE TRANSVERSALE DES INCIDENCES DU DOO**

### **III.3 - SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTES**

- ▶ Intensification et extension urbaine à vocations d'habitats
- ▶ Les ZACOM « à structurer »
- ▶ Les projets de carrière
- ▶ La mise à 2 fois 2 voies de la RN 149

### **III.4 - ANALYSE SIMPLIFIEE DES INCIDENCES AUTITRE DE NATURA 2000**

- ▶ Présentation du Réseau Natura 2000
- ▶ Sites susceptibles d'être impactés par le projet de SCoT
- ▶ Analyse des incidences sur les sites Natura 2000
- ▶ Conclusion sur les incidences au titre de Natura 2000

### **III.5 - SYNTHESE DES INCIDENCES DU SCoT**

- ▶ ANNEXE : Liste des habitats et espèces ayant entraîné la désignation des sites Natura 2000 concernés par le territoire du SCoT du Pays de Gâtine

## **Livre IV**

# **Explication des choix retenus pour contruire le SCOT, modalités de suivi et de mise en œuvre et résumé non technique**

## **I. - LES JUSTIFICATIONS DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PADD ET LE DOO**

### **I.1 Les fondements du projet**

### **I.2 Les raisons pour lesquelles les scénarios alternatifs ont été écartés**

### **I.3 Le scénario retenu d'une croissance responsable**

- ▶ Application du principe d'équilibre pour utilisation des espaces de la Gâtine
- ▶ Rééquilibrage de la répartition des nouveaux logements à produire pour renforcer l'armature urbaine et sa capacité à proposer services et commerces de proximité adaptés aux besoins des habitants
- ▶ Le réinvestissement urbain et la résorption de la vacance des logements .....
- ▶ La maîtrise des extensions urbaines
- ▶ La structuration du dispositif d'accueil et de développement des activités économiques (hors agriculture, services à la personne, commerces de proximité,...)
- ▶ La préservation et la valorisation des espaces naturels et agricoles et des paysages
- ▶ Une gestion économe des ressources naturelles
- ▶ Développement des transports et des modes de déplacement doux

### **I.4 Justification du projet au regards des enjeux environnementaux du territoire**

## **II. – L'ARTICULATION DU SCOT AVEC LES AUTRES DOCUMENTS ET LES PLANS OU PROGRAMMES MENTIONNES A L'ARTICLE L122-4 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT**

### **II.1 Le Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau Loire-Bretagne**

### **II.2 Les Schémas d'Aménagement et de Gestion de l'Eau**

- ▶ Le SAGE de la Sèvre Niortaise et du Marais Poitevin
- ▶ Le SAGE de Vendée
- ▶ Le SAGE de le Sèvre Nantaise
- ▶ Le SAGE du Clain
- ▶ Le SAGE du Thouet

### **III.3 Le Schéma Départemental d'Aménagement Numérique**

### **III.4 Le Schéma Départemental des Carrières**

### **III.5 La Charte du Pays de Gâtine**

### **III.6 Le Schéma Régional Climat Air Energie Poitou-Charentes**

### **III.7 Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Poitou-Charentes**

- ▶ Articulation de la Trame Verte et Bleue avec les SCoT voisins
- ▶ TVB du SCoT du Haut Val de Sèvres
- ▶ Trame Verte et Bleue du SCoT de la Communauté d'Agglomération Niortaise

## **III. – MODALITE DE SUIVI ET DE MISE EN ŒUVRE**

### **III.1 Modalités de suivi volet socio-économique et consommation d'espace**

- ▶ La gouvernance pour le suivi du projet urbain
- ▶ Modalité de suivi de la mise en oeuvre des conditions foncières d'accueil des activités et des emplois
- ▶ Modalités particulières de mise en oeuvre de la stratégie définie en matière d'aménagement commerciale (Document d'Aménagement Commercial)

### **III.2 Indicateurs de suivi du volet environnement du SCoT de Pays de Gâtine**

## **IV. - RÉSUMÉ NON TECHNIQUE ET MÉTHODOLOGIE DE L'ÉVALUATION**

# PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

## INTRODUCTION GÉNÉRALE

- ▶ Le sens du document : un document projet
- ▶ Les fondements du document
- ▶ La genèse du document : des premières réflexions au schéma de cohérence territoriale
- ▶ L'esprit du document

## LES FONDEMENTS DU PROJET

- ▶ La qualité du patrimoine et des ressources naturelles
- ▶ Le sentiment d'appartenance fort à la Gâtine
- ▶ Les dynamiques humaines actuellement à l'œuvre

## ORIENTATION 1 – UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

### ▶ AMBITION 1 – RENFORCEMENT DE LA DYNAMIQUE DEMOGRAPHIQUE

Une stratégie active de développement et de diversification de l'offre de logements

Le développement et la structuration de l'offre de proximité concernant les services, la personne, les commerces

### ▶ AMBITION 2 - DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECONOMIQUES POUR RENFORCER ET DIVERSIFIER L'OFFRE D'EMPLOIS

Développement des activités industrielles

Soutien à l'activité artisanale

Valorisation et développement du potentiel des activités de services et des commerces

### ▶ AMBITION 3 – ASSURER LA COMPATIBILITE D'UNE AGRICULTURE COMPETITIVE AVEC LES EXIGENCES DE PRESERVATION DU PAYSAGE ET DE LA BIODIVERISTE

## ORIENTATION 2 – UN TERRITOIRE ORGANISE

### ▶ AMBITION 4 – RENFORCEMENT DES POLARITES URBAINES

- ▶ **AMBITION 5 – AMELIORATION DES MOBILITES LOCALES ET DE L'OUVERTURE AUX TERRITOIRES EXTERIEURS**
- ▶ **AMBITION 6 – RENFORCER ET DEVELOPPER LES VILLES, VILLAGES ET HAMEAUX, PAR DES FORMES ET DES INTENSITES ADAPTEES**
- ▶ **AMBITION 7 – PRESERVER ET VALORISER LES MILIEUX ET NOTAMMENT LES TRAMES ECOLOGIQUES**
- ▶ **AMBITION 8 – VALORISATION DES RESSOURCES NATURELLES**

# DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

## ► Rappel de la stratégie du PADD

## ► Le DOO, un document pour la mise en œuvre .

## Chapitre 1 Les grands équilibres spatiaux relatifs à l'aménagement de l'espace

1.1. Organisation générale de l'espace et principe d'équilibre

1.2. Les conditions de la préservation et de la valorisation des espaces naturels, agricoles et forestiers, et des paysages

1.3. La priorité à la densification, la maîtrise des extensions urbaines, la maîtrise de la consommation foncière, des formes urbaines adaptées à la construction de la ville économe en espaces et ressources naturelles

## Chapitre 2 Les orientations des politiques publiques d'aménagement

2.1. Le développement de l'offre d'accueil de la population (Logements, services de proximité), l'équilibre social de l'habitat - La construction de logements sociaux et aidés et la mixité urbaine

2.2. La cohérence entre urbanisation et réseau de transport notamment publics

2.3. La localisation des activités économiques

2.4. L'engagement pour l'aménagement numérique

2.6. La prévention des risques

2.7. La gestion du cycle de l'eau et des ressources associées

2.8. La gestion de l'énergie

## Chapitre 3 Le Document d'Aménagement Commercial

Préambule

3.1 Rappel des objectifs du PADD

3.2 Déclinaisons des orientations et prescriptions

3.3. Document d'Aménagement Commercial portant délimitation des Zones d'Aménagement Commercial

3.4. Modalités de mise en œuvre du DAC